

Rekvirentaftale på Ejendomsdata

1. Rekvirentaftale omfatter

1.1 Undertegnede Rekvirenter ("Rekvirenten") anmoder hermed Distributøren ("Distributøren")

	KUNDE (REKVIRENTEN)	GEOMATIC (DISTRIBUTØREN)
ORGANISATION		Geomatic a/s
CVR-NR.		28 86 22 45
ADRESSE		Sankt Gertruds Stræde 10 1129 København K
KONTAKTPERSON	AFTALEANSVARLIG	DATAANSVARLIG
DIREKTE TELEFONNR.		
E-MAIL		

om at modtage ejendomsoplysninger fra ejendomsdataregistrene i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og øvrige ejendomsdata (OIS-Bekendtgørelsen), fra (Registerejeren):

	REGISTEREJEREN
ORGANISATION	SKAT
CVR-NR.	19552101
ADRESSE	Sluseholmen 8B 2450 København SV

1.2 I forbindelse med Distributørens indhentning og behandling af Registerejerens oplysninger på vegne af Rekvirenten, har Rekvirenten og Distributøren indgået en skriftlig aftale ("Samarbejdsaftalen").

1.3 Ligeledes har Distributøren indgået en aftale med Registerejeren, der nærmere fastsætter Distributørens rettigheder og pligter. ("Distributøraftalen")

2. Oplysningernes anvendelse

2.1 Oplysningerne fra Registerejeren ønskes af Rekvirenten anvendt til opslag i egne systemer, via API og på web, for vurderinger samt udarbejdelse af statistikker og analyser til brug for betjening af kunder, markedsoverblik, kommunikation og markedsføring.

3. Varighed

3.1 Rekvirentaftalen gælder indtil samarbejdet mellem parterne ophører eller ophæves.

3.2 I tilfælde af den ene Parts væsentlige misligholdelse af forpligtelser i henhold til denne Rekvirentaftale, er den anden Part berettiget til med øjeblikkelig virkning at hæve Rekvirentaftalen.

3.3 I tilfælde af lovgivningsmæssige ændringer, der påvirker gyldigheden af denne Rekvirentaftale, skal Parterne i videst muligt omfang forsøge at genforhandle aftalen, og for så vidt det er muligt, forsøge at finde en mindelig løsning og bestræbe sig på, at gøre det på en sådan måde, at Parternes ydelser og services ikke berøres heraf.

4. Bekendtgørelser

4.1 Distributøren oplyser at Rekvirenten alene må anvende de udleverede Ejendomsdata indenfor rammerne af gældende lovgivning, herunder navnlig:

- persondataloven (lov 2000-05-31 nr. 429 med senere ændringer);
- sikkerhedsbekendtgørelsen (bekendtgørelse 2000-06-15 nr. 528 med senere ændringer) (Gælder kun Offentlige myndigheder);
- persondataforordningen (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016), når denne får virkning;
- markedsføringsloven (bekendtgørelse 2013-09-25 nr. 1216 med senere ændringer).

4.2 Ved denne Rekvirentaftale erhverver Rekvirenten retten til at anvende de leverede Ejendomsdata til det under punkt 2 angivne formål.

4.3 Distributøren oplyser, at de leverede Ejendomsdata kan være fejlbehæftede som følge af, at der i originalregistre kan forekomme fejlbehæftede data. Da Distributøren ikke henter de pågældende Ejendomsdata fra originalregistre, men kun har rådighed over kopier af data fra originalregistre, kan der endvidere være uoverensstemmelser mellem originalregistrenes data og de leverede data.

4.4 Distributøren henstiller til, at når Rekvirenten bliver opmærksom på fejl i Ejendomsdata, indberetter Rekvirenten disse fejl til den dataansvarlige myndighed, som er den kommune, hvori den pågældende ejendom er beliggende.

4.5 Distributøren kan efter instruks fra den Dataansvarlige inddrage Rekvirentens tilladelse til at modtage oplysninger samt forlange samtlige udleverede ejendomsdata og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt Rekvirenten overtræder bestemmelserne om anvendelse af data, videregiver til andre parter, eller såfremt Registereren skønner det nødvendigt af sikkerhedsmæssige foranstaltninger.

5. Særlige regler omkring Distributørens videregivelse til Rekvirenten

5.1 Bygnings- og Boligregistret (BBR)

5.1.1 Oplysningerne fra Bygnings- og Boligregistret må videregives efter reglerne i lov om bygnings- og boligregistrering, (Bekendtgørelse 12-09-2002, nr. 767 §5, samt Bekendtgørelse 7-03-2008, nr. 195) om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og øvrige ejendomsdata (OIS Bekendtgørelsen).

5.1.2 Oplysning om huslejens størrelse må kun videregives til:

- offentlige myndigheder, såfremt oplysningen har betydning for udøvelsen af myndighedens virksomhed,
- kreditinstitutter, ejendomsmæglere og ejendomshandlere, advokater, forsikringsselskaber og andre, der i erhvervsmæssigt øjemed udfører opgaver vedrørende overdragelse, forsikring, retsforfølgning, retsforhold i øvrigt og belåning af fast ejendom,
- organisationer, der varetager forbruger- eller brancheinteresser med henblik på rådgivning vedrørende de i nr. 2 nævnte forhold, og
- virksomheder m.v., der udelukkende udfører opgaver vedrørende administration og udlejning af fast ejendom.

5.2 Oplysningen om huslejens størrelse må ikke videregives til markedsføringsformål

5.3 Energioplysninger i BBR må ikke benyttes til kontrol med energiforbrug, jf BBR-lovens (bekendtgørelse 2013-09-05 nr. 1080, §3, stk. 6)

5.4 Datatilsynet har således udtalt, at følgende kombinationer, hvortil der ikke er knyttet personoplysninger, ikke er omfattet af bestemmelserne i lov om behandling af personoplysninger:

- Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater,
- Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater + andre identifikationer som matrikelnummer, ejendomsnummer og/eller bygningsnummer,
- Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater + digitale kort.

5.4.1 Distributøren oplyser BBR-adresser, som videregives sammen med personoplysninger (f.eks. sammen med andre oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret eller fra ESR), samt BBR-adresser, som er udvalgt på grundlag af kriterier, er personoplysninger. Dette betyder, at reglerne om videregivelse til markedsføringsformål i lov om behandling af personoplysninger skal være opfyldt, såfremt Distributøren videregiver oplysninger til dette formål.

5.5 Det Fælleskommunale Ejendomsdatasystem (ESR) og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem

5.5.1 SKAT henstiller til Distributøren, at administrators navn og adresse er personoplysninger og ikke må videregives til markedsføringsmæssige formål, såfremt denne er en privatperson, medmindre Rekvirenten har indhentet tilladelse herfor jf. pkt. 5.5.4

5.5.2 Oplysningerne fra ESR og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem må videregives efter samme regler som oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret.

5.5.3 Undtagelser:

- Oplysninger om ejerstatus (hovedejer, ligestillingsejer, m.v.) må ikke videregives.
- Oplysninger om ejerandel må kun videregives til følgende rekvirenter:

- offentlige myndigheder, herunder selvejende institutioner eller private virksomheder, som varetager offentlig myndighed, hvor oplysning om ejerandel har betydning for opgavens varetagelse,
- kreditinstitutter, ejendomsmæglere og ejendomshandlere, advokater, forsikringsselskaber, landinspektører og andre, der i erhvervsmæssigt øjemed udfører opgaver vedrørende overdragelse, forsikring, retsforfølgning, retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom samt fysisk råderet over fast ejendom, og
- organisationer, der varetager forbruger- eller brancheinteresser med henblik på rådgivning.

5.5.4 Særregler vedrørende ejers adresse fra ESR og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem:

- Såfremt ejeren af en fast ejendom er en fysisk person, dvs. har et registreret personnummer, er ejers CPR-adresse en fortrolig oplysning.
- Datatilsynet har givet tilladelse til, at ejers adresse bliver videregivet gennem Register ejerens videregivelsesordning for ejendomsdata (OIS). Da ejers adresse som ovenfor nævnt er en fortrolig oplysning, skal den dataansvarlige myndighed, som er den kommune, hvori den pågældende ejendom er beliggende, give rekvisenten tilladelse til at indhente ejers adresse. En tilladelse skal indeholde en beskrivelse af den eller de påtænkte opgaver.
- Distributøren skal kontrollere på vegne af Register ejeren, at Rekvisenten har den fornødne tilladelse eller hjemmel til at indhente ejers adresse. Distributøren må således ikke videregive ejers adresse til en rekvisent før Distributøren har modtaget dokumentation herfor.
- Såfremt Rekvisenten allerede har tilladelse til at indhente ejers adresse gennem den gamle videregivelsesordning hos KMD A/S, skal Rekvisenten eller Distributøren bede Register ejeren om at fremsende en kopi af den tidligere givne tilladelse til Distributøren.

6. Offentliggørelse af oplysninger fra OIS

6.1 Modtagerne af de offentliggjorte oplysninger skal i forbindelse med offentliggørelsen pålægges:

- at undlade at anvende oplysningerne til markedsføring,
- kun at tilgå oplysningerne manuelt som enkeltopslag.

6.2 Ved offentliggørelse på internettet kan et sådan vilkår til modtagerne af de offentliggjorte oplysninger eksempelvis formuleres således:

”Oplysningerne (evt.: ”om x, y og z”) på [hjemmesidens navn] må alene tilgås manuelt som enkeltopslag. Oplysningerne må ikke anvendes til markedsføring eller videregives (evt.: ”af andre end ejeren af den pågældende ejendom”).”

6.3 Ved offentliggørelse må der maksimalt fremgå oplysninger om 50 ejendomme per sidevisning ved offentliggørelse på internettet eller per dokument i øvrigt. Fravigelse heraf kræver skriftlig godkendelse fra Registerjeren.

6.4 Oplysninger fra Ting- og Andelsboligbogen samt nedenstående 7 datafelter må ikke offentliggøres:

- EJER_ANDEL_TAEL - Ejerandel tæller (Tæller i ejendomsandelsbrøk)
- EJER_ANDEL_NAEV - Ejerandel nævner (Nævner i ejendomsandelsbrøk)
- EJER_KOEBESUM - Ejers købesum (Den enkelte ejers andel af den samlede købesum)
- EJER_STATUS_KODE – Ejerstatus (hovedejers, medejers m.v.)
- KOEBESUM_BELOEB - Købesum (summen af berigtigelsesposter, der blev aftalt ved salget af ejendommen)
- KONTANT_PRIS - Kontantpris (Købesum ved salget omregnet efter de faktiske kurser i en finansieret handel)
- KONTANT_KOEBESUM - Kontantomregnet købesum (Købesummen omregnet til estimeret pris efter gennemsnitlige kurser)

7. Datadistributørens pligter ved Rekvirentens kontraktovertrædelse

7.1 Såfremt Distributøren bliver bekendt med at Rekvirenten overtræder bestemmelserne i nærværende rekvirentaftale om anvendelse af modtagne data, videregiver til andre parter eller såfremt Registerjeren skønner det nødvendigt af sikkerhedsmæssige foranstaltninger, skal Distributøren straks skriftligt påtale forholdet overfor rekvirenten.

7.2 Overtræder Rekvirenten gentagne gange de nævnte bestemmelser, skal Distributøren straks ophøre med at videreformidle data til Rekvirenten samt forlange samtlige data og evt. kopier heraf slettet.

7.3 Distributøren handler efter instruks fra den dataansvarlige i henhold til den indgåede aftale med Registerjeren.

7.4 Distributøren skal i fornødent omfang vejlede Rekvirenten såfremt overtrædelsen skønnes at skyldes mangel på kendskab til reglerne.

8. Videregivelse af data

8.1 Kunden må ikke videresælge data med henblik på tredjeparts anvendelse. Videregivelse af rene kontaktoplysninger på etablerede kundeforhold må dog videregives til tredjemand jf. persondataloven §12.

8.2 Videregivelse af Ejendomsdata omfatter enhver form for videredistribution til anvendelse for andre end Rekvirenten, samt ved offentliggørelse på hjemmesider mv. Forholdet gælder uanset om data er samkørt med andre databaser.

8.3 Rekvirenten er dog berettiget til at overlade Ejendomsdata til databehandlere, der agerer på vegne af Rekvirenten, såfremt det sker indenfor rammerne af det aftalte og i øvrigt er skriftligt godkendt parterne imellem.

8.4 Publicering af statistikker og analyser baseret på Ejendomsdata betragtes ikke som videregivelse, såfremt de pågældende analyser er anonymiserede eller data er væsentlig bearbejdet.

9. Underskrift

9.1 Rekvirenten bekræfter hermed for at have gennemlæst og accepteret denne aftale:

For Rekvirenten

Dato: den 20. juni 2017

Sted:

Navn (I BLOKBOGSTAVER)

Underskrift

9.2 Distributøren tiltræder herved, at udlevering af data kan finde sted.

For Distributøren

Dato: den 20. juni 2017

Sted:

<ansvarlig konsulent>
Geomatic a/s

Underskrift